LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2010

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

Marché du neuf

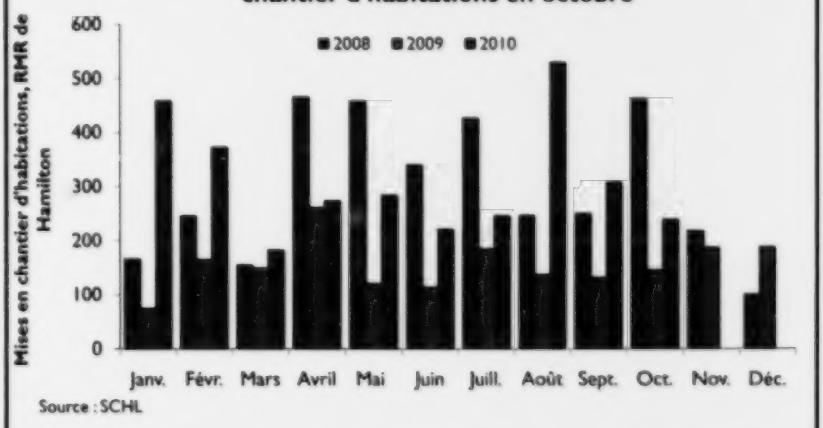
Hausse des mises en chantier de maisons en rangée à Hamilton et Brantford

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, les segments des maisons individuelles et des maisons en rangée ont continué de se démarquer en octobre : 111 et 112 ont été mises en chantier, respectivement, la plupart dans la ville de Hamilton. Seule une poignée de maisons individuelles ont été commencées à Burlington et à Grimsby. La proportion de maisons individuelles parmi les habitations mises en chantier continue de diminuer dans la RMR, résultat de l'offre limitée de terrains se prêtant à la construction de grandes habitations.

Il s'est commencé plus de logements durant les dix premiers mois de 2010 qu'à pareille époque l'an dernier, et presque autant que pendant les mêmes mois en 2008. De janvier à octobre 2010, les constructeurs ont

Figure 1

Les maisons en rangée font grimper le total des mises en chantier d'habitations en octobre



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

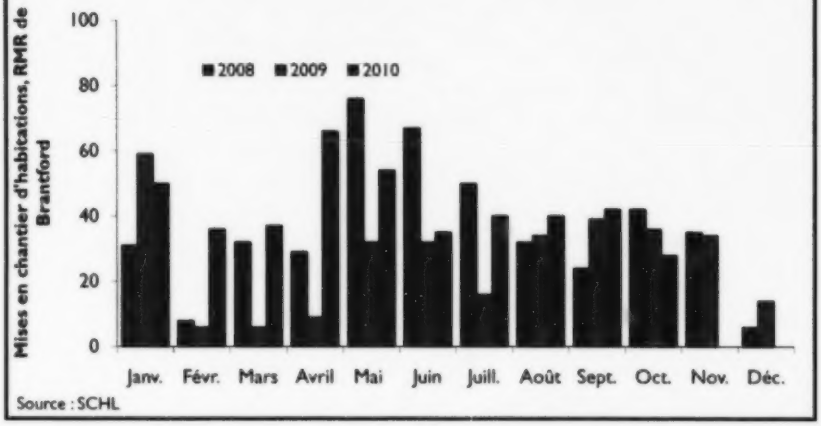
coulé les fondations de plus de 3 000 habitations; environ 47 % sont des maisons individuelles, et à peu près 26 %, des maisons en rangée. La reprise de l'activité cette année est en partie le fait des acheteurs désireux de conclure l'acquisition d'un logement neuf avant l'entrée en vigueur de la TVH, en juillet. Dans la catégorie des appartements, plus de 560 unités ont été mises en chantier jusqu'à présent cette année, ce qui est nettement supérieur à la moyenne à long terme.

À Hamilton, les constructeurs ont aussi été occupés à terminer la construction de milliers de logements cette année. Ils ont achevé 761 copropriétés dans la RMR durant les mois de janvier à octobre, soit à peu près autant qu'un an plus tôt. Il s'agit en bonne partie de maisons en rangée, en majorité situées dans la ville de Hamilton. Presque toutes ces copropriétés ont été vendues. Les maisons en rangée ont accaparé une part accrue du marché dans certains des secteurs relativement chers, où les acheteurs ont cherché à acquérir des habitations plus petites et plus abordables que les maisons individuelles, comme les maisons en rangée. Par ailleurs, il s'est commencé plus d'appartements en copropriété à Burlington et dans la ville de Hamilton cette année, et tous ont trouvé preneur. La vie en copropriété continue de gagner en popularité, comme en témoignent le volume de copropriétés mises en chantier et le nombre croissant de bâtiments non résidentiels convertis en ensembles de copropriétés.

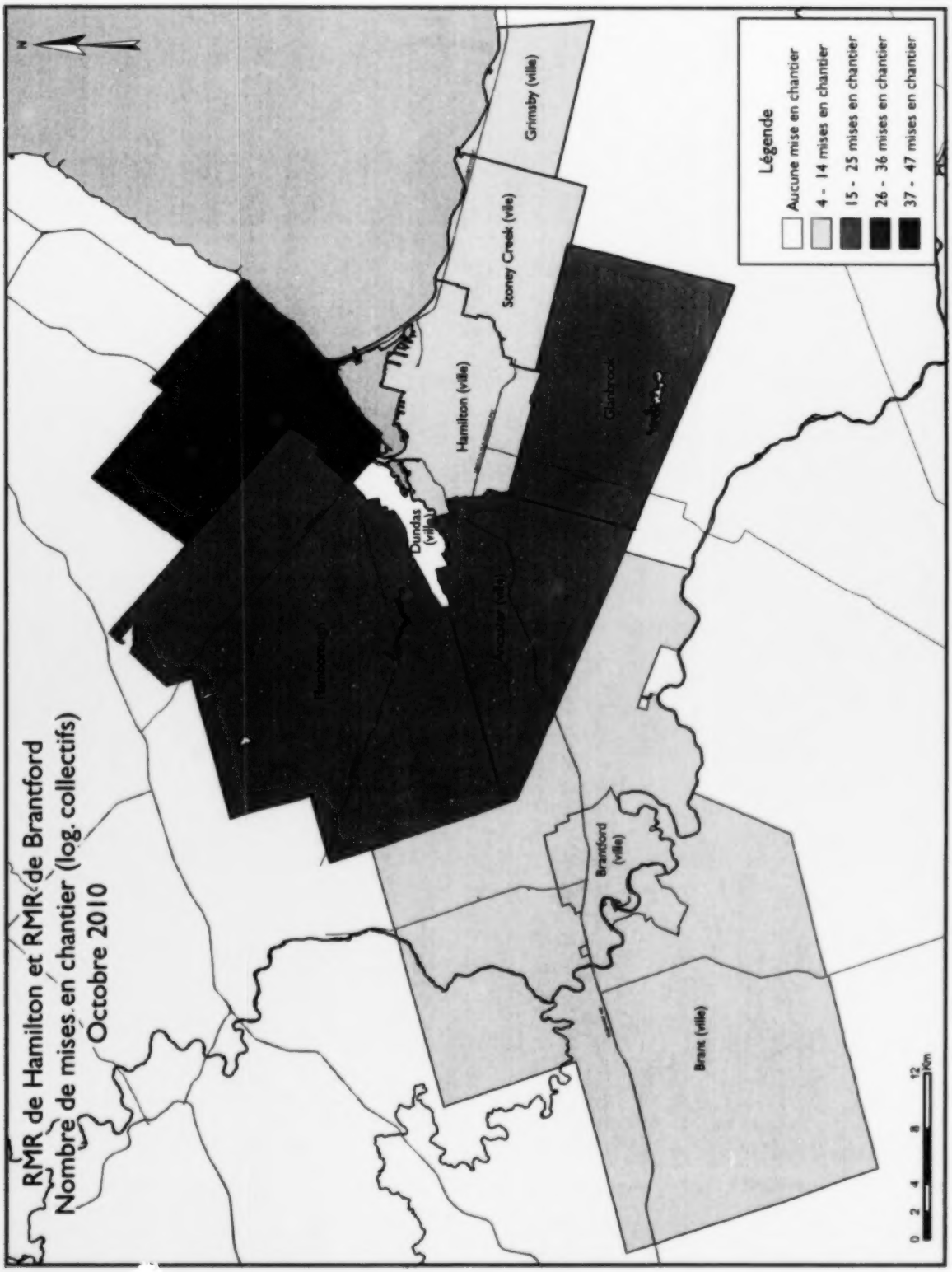
À Brantford, seulement 28 habitations ont été mises en chantier en octobre, bien que le cumul annuel ait été élevé. La hausse de l'activité globale a en bonne partie été alimentée par les constructeurs de la ville de Brantford, où il s'est commencé davantage de maisons en rangée que par les années passées. Plus d'une centaine y ont été mises en chantier cette année de janvier à octobre, et l'activité mensuelle dans ce segment a été régulière. Étant donné la baisse du nombre de logements achevés et invendus, on peut avancer que la demande a été soutenue sur le marché du neuf de Brantford.

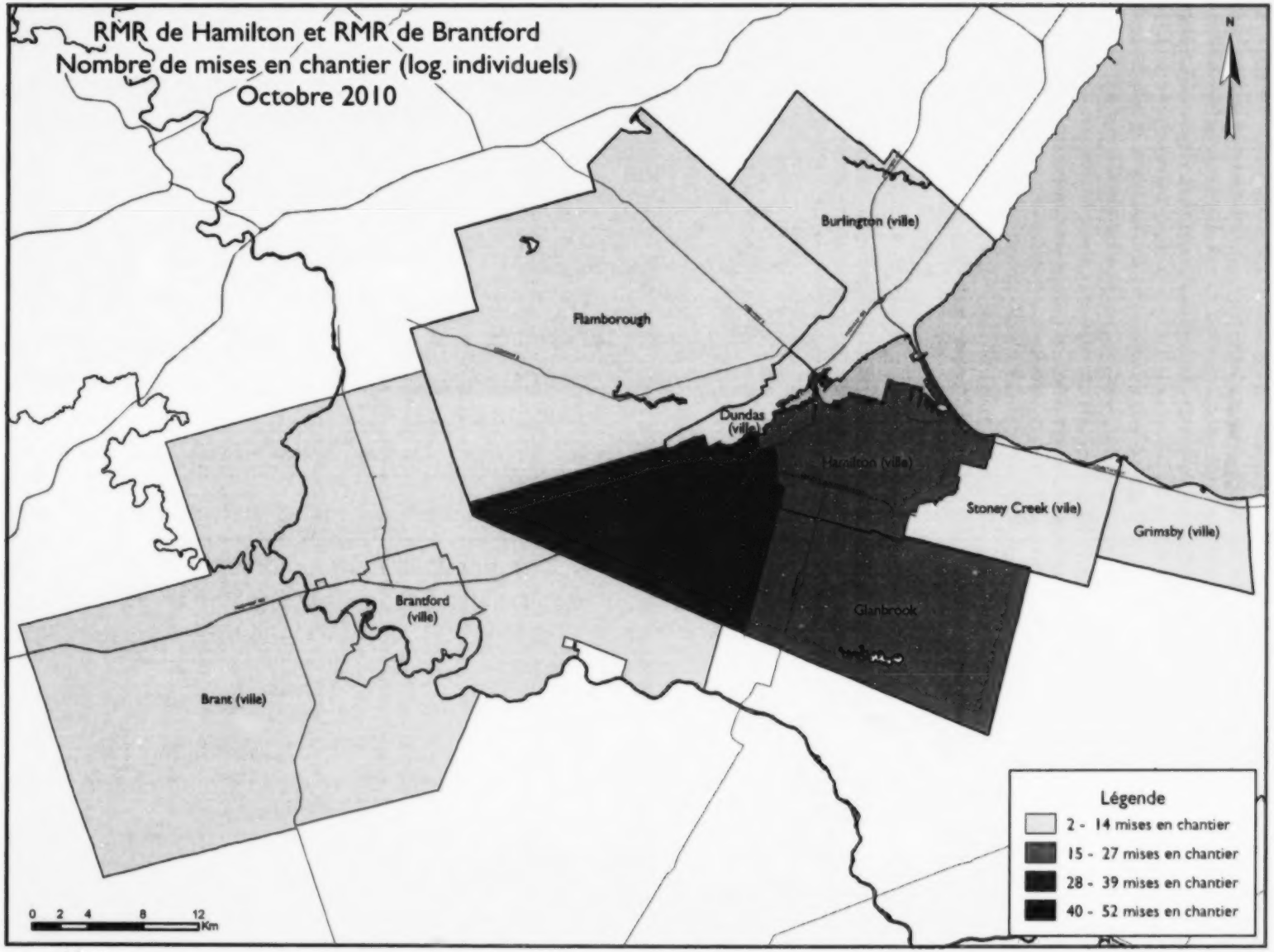
Figure 2

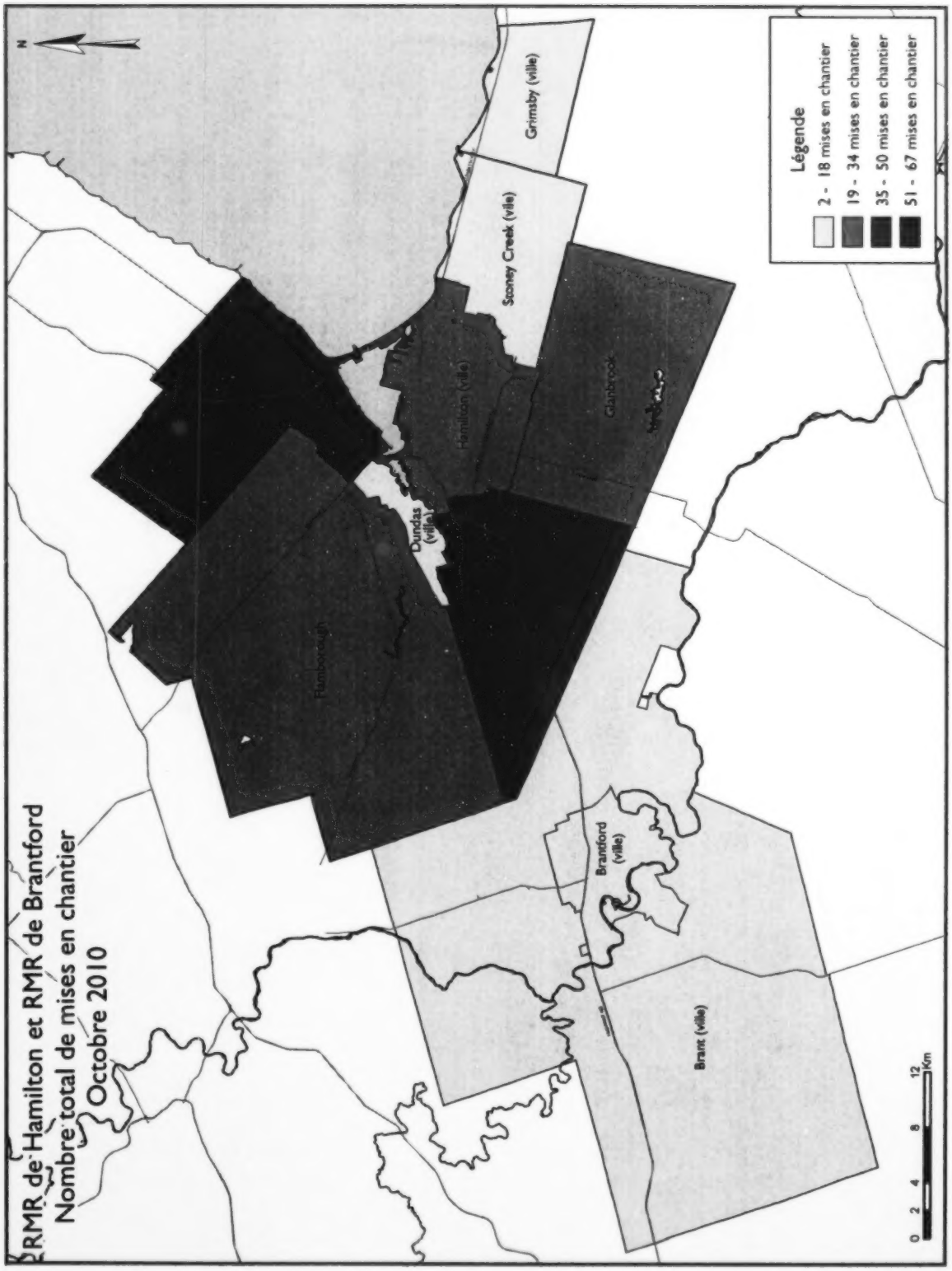
Baisse des mises en chantier en octobre

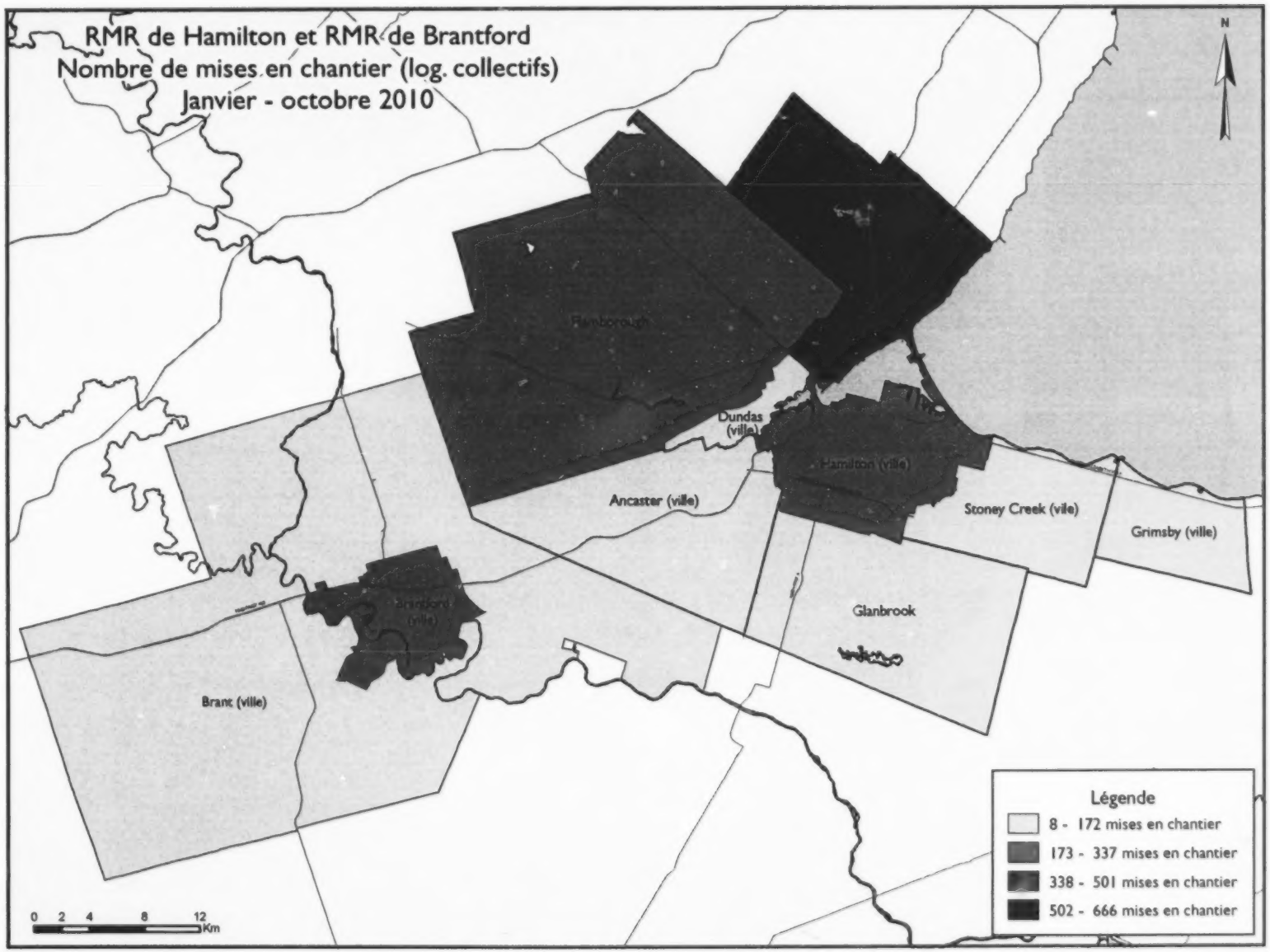


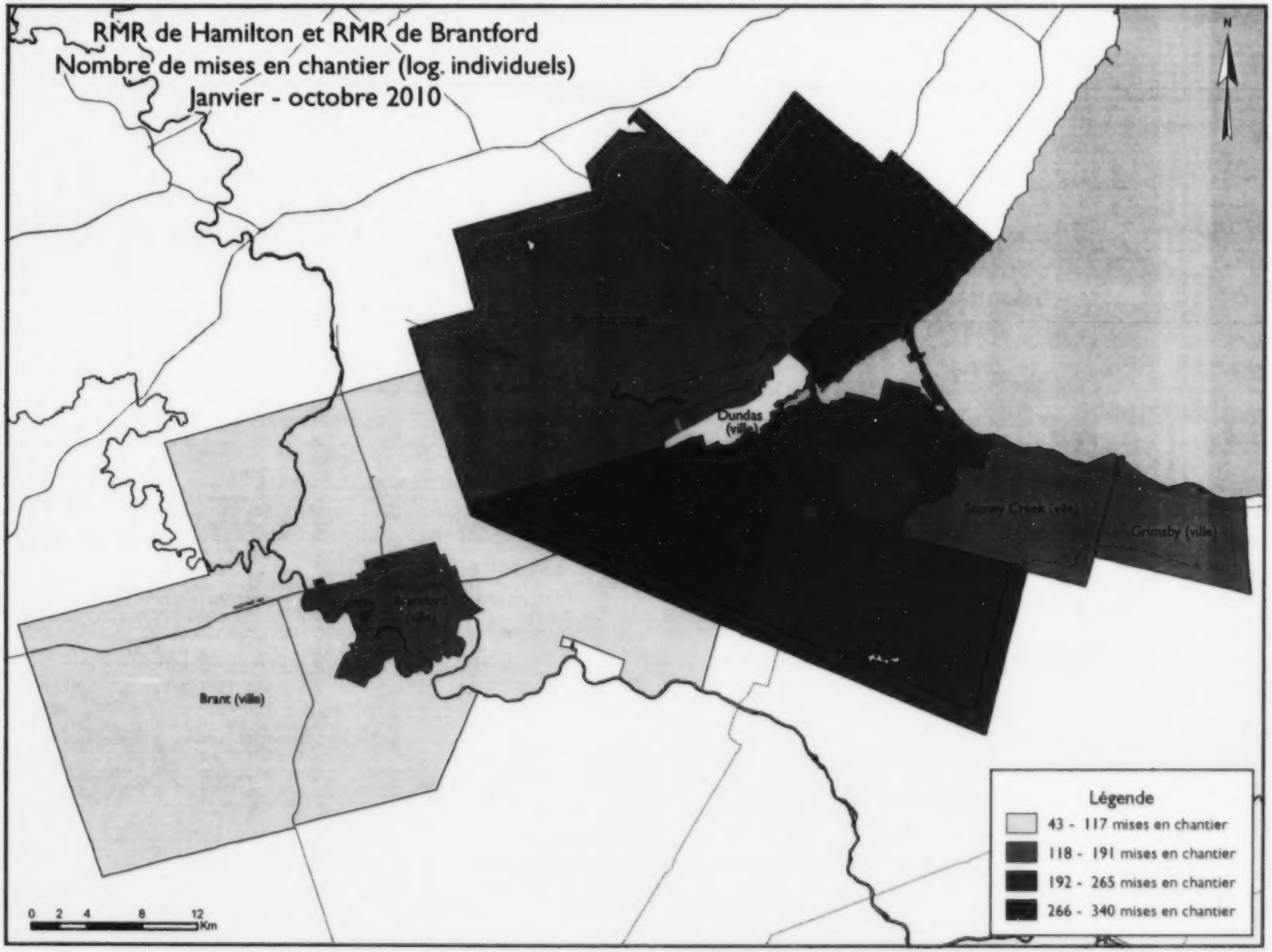
Source : SCHL

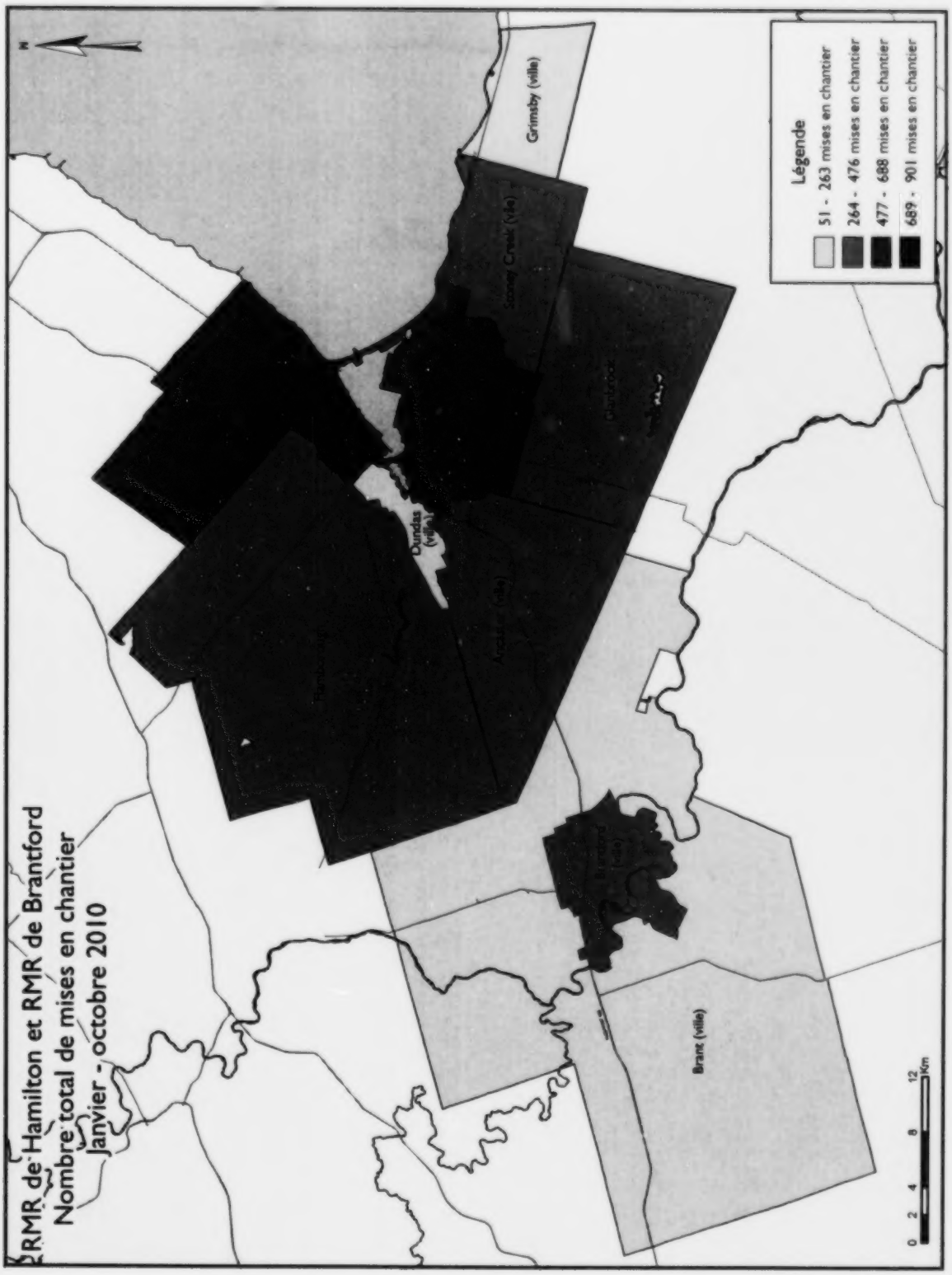

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2010
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 14 mises en chantier
15 - 25 mises en chantier
26 - 36 mises en chantier
37 - 47 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 39 mises en chantier
40 - 52 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2010
N
Légende
2 - 18 mises en chantier
19 - 34 mises en chantier
35 - 50 mises en chantier
51 - 67 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
8 - 172 mises en chantier
173 - 337 mises en chantier
338 - 501 mises en chantier
502 - 666 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2010
N
Dundas (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
43 - 117 mises en chantier
118 - 191 mises en chantier
192 - 265 mises en chantier
266 - 340 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2010
Légende
51 - 263 mises en chantier
264 - 476 mises en chantier
477 - 688 mises en chantier
689 - 901 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (Vle)
Dundas (Vle)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	111	14	97	0	15	0	2	0	239
Octobre 2009	108	0	8	2	28	0	0	0	146
Variation en %	2,8	s.o.	**	-100,0	-46,4	s.o.	s.o.	**	63,7
Cumul 2010	1 471	236	662	4	172	370	2	195	3 112
Cumul 2009	722	60	141	5	202	90	0	264	1 485
Variation en %	103,7	**	**	-20,0	-14,9	**	s.o.	-26,1	109,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	948	134	602	4	158	659	2	377	2 884
Octobre 2009	551	60	258	4	559	564	0	264	2 261
Variation en %	72,1	123,3	133,3	0,0	-71,7	16,8	s.o.	42,8	27,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	120	20	45	0	35	0	0	0	220
Octobre 2009	87	12	48	1	49	212	0	0	409
Variation en %	37,9	66,7	-6,3	-100,0	-28,6	-100,0	s.o.	s.o.	-46,2
Cumul 2010	1 075	212	314	9	494	275	1	82	2 462
Cumul 2009	1 010	54	393	7	404	336	0	123	2 327
Variation en %	6,4	**	-20,1	28,6	22,3	-18,2	s.o.	-33,3	5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	22	2	17	8	5	11	0	0	65
Octobre 2009	37	8	26	0	10	15	0	0	96
Variation en %	-40,5	-75,0	-34,6	s.o.	-50,0	-26,7	s.o.	s.o.	-32,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	123	24	48	1	37	0	0	0	233
Octobre 2009	87	12	49	1	50	208	0	0	407
Variation en %	41,4	100,0	-2,0	0,0	-26,0	-100,0	s.o.	s.o.	-42,8
Cumul 2010	1 084	211	320	10	494	277	1	0	2 397
Cumul 2009	1 039	65	408	7	396	321	0	127	2 363
Variation en %	4,3	**	-21,6	42,9	24,7	-13,7	s.o.	-100,0	1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	15	2	7	0	4	0	0	0	28
Octobre 2009	28	0	0	0	8	0	0	0	36
Variation en %	-46,4	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-22,2
Cumul 2010	228	8	78	1	42	5	0	66	428
Cumul 2009	226	12	12	0	16	0	0	3	269
Variation en %	0,9	-33,3	**	s.o.	162,5	s.o.	s.o.	**	59,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	138	4	62	0	36	5	0	66	311
Octobre 2009	114	6	12	0	33	0	0	2	167
Variation en %	21,1	-33,3	**	s.o.	9,1	s.o.	s.o.	**	86,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2009	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Variation en %	112,5	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	58,3
Cumul 2010	175	4	22	2	38	0	0	0	241
Cumul 2009	202	8	30	7	18	21	7	8	301
Variation en %	-13,4	-50,0	-26,7	-71,4	111,1	-100,0	-100,0	-100,0	-19,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	20	0	9	0	1	0	0	0	30
Octobre 2009	25	0	10	1	28	18	0	0	82
Variation en %	-20,0	s.o.	-10,0	-100,0	-96,4	-100,0	s.o.	s.o.	-63,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2009	9	4	0	0	1	0	0	0	14
Variation en %	66,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
Cumul 2010	193	2	19	3	57	18	0	2	294
Cumul 2009	246	8	29	9	25	3	7	8	335
Variation en %	-21,5	-75,0	-34,5	-66,7	128,0	**	-100,0	-75,0	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Octobre 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2010	103	12	55	0	0	0	2	0	172
Octobre 2009	62	0	8	2	28	0	0	0	100
Hamilton (ville)									
Octobre 2010	17	4	7	0	0	0	2	0	30
Octobre 2009	20	0	0	0	28	0	0	0	48
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2010	12	0	5	0	0	0	0	0	17
Octobre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ancaster (ville)									
Octobre 2010	52	0	15	0	0	0	0	0	67
Octobre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Dundas Town									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	2	0	0	2	0	0	0	0	4
Flamborough									
Octobre 2010	4	8	12	0	0	0	0	0	24
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Octobre 2010	16	0	16	0	0	0	0	0	32
Octobre 2009	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Burlington (ville)									
Octobre 2010	5	2	42	0	3	0	0	0	52
Octobre 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Grimsby Town									
Octobre 2010	3	0	0	0	12	0	0	0	15
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Octobre 2010	111	14	97	0	15	0	2	0	239
Octobre 2009	108	0	8	2	28	0	0	0	146
Brant (ville)									
Octobre 2010	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Octobre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2010	9	2	7	0	0	0	0	0	18
Octobre 2009	17	0	0	0	8	0	0	0	25
Brantford (RMR)									
Octobre 2010	15	2	7	0	4	0	0	0	28
Octobre 2009	28	0	0	0	8	0	0	0	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2010	727	52	495	4	115	156	2	195	1 746
Octobre 2009	388	14	212	4	456	207	0	0	1 282
Hamilton (ville)									
Octobre 2010	119	8	69	0	31	32	2	195	456
Octobre 2009	119	4	12	0	84	83	0	0	303
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2010	120	10	128	0	0	0	0	0	258
Octobre 2009	72	2	67	0	55	0	0	0	196
Ancaster (ville)									
Octobre 2010	244	2	78	0	33	62	0	0	419
Octobre 2009	92	8	18	0	103	62	0	0	283
Dundas Town									
Octobre 2010	24	0	0	4	0	62	0	0	90
Octobre 2009	13	0	6	4	20	62	0	0	105
Flamborough									
Octobre 2010	74	32	133	0	0	0	0	0	239
Octobre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Glanbrook									
Octobre 2010	146	0	80	0	51	0	0	0	277
Octobre 2009	63	0	109	0	194	0	0	0	366
Burlington (ville)									
Octobre 2010	185	82	73	0	31	503	0	182	1 056
Octobre 2009	129	46	30	0	79	357	0	264	905
Grimsby Town									
Octobre 2010	36	0	34	0	12	0	0	0	82
Octobre 2009	34	0	16	0	24	0	0	0	74
Hamilton (RMR)									
Octobre 2010	948	134	602	4	158	659	2	377	2 884
Octobre 2009	551	60	258	4	559	564	0	264	2 261
Brant (ville)									
Octobre 2010	61	0	6	0	7	0	0	0	74
Octobre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2010	77	4	56	0	29	5	0	66	237
Octobre 2009	68	6	6	0	33	0	0	2	115
Brantford (RMR)									
Octobre 2010	138	4	62	0	36	5	0	66	311
Octobre 2009	114	6	12	0	33	0	0	2	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	Rangées, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Hamilton (CMR)									
Octobre 2010	83	4	45	0	35	0	0	0	167
Octobre 2009	71	0	33	1	44	62	0	0	211
Hamilton (ville)									
Octobre 2010	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2009	21	0	25	0	0	0	0	0	46
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2010	13	0	8	0	0	0	0	0	21
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Ancaster (ville)									
Octobre 2010	21	2	21	0	14	0	0	0	58
Octobre 2009	16	0	8	0	14	0	0	0	38
Dundas (Town)									
Octobre 2010	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Octobre 2009	1	0	0	1	0	62	0	0	64
Flamborough									
Octobre 2010	17	0	12	0	0	0	0	0	29
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Octobre 2010	13	0	4	0	15	0	0	0	32
Octobre 2009	12	0	0	0	30	0	0	0	42
Burlington (ville)									
Octobre 2010	27	16	0	0	0	0	0	0	43
Octobre 2009	8	12	0	0	5	150	0	0	175
Grimsby (Town)									
Octobre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2009	8	0	15	0	0	0	0	0	23
Hamilton (RMR)									
Octobre 2010	120	20	45	0	35	0	0	0	220
Octobre 2009	87	12	48	1	49	212	0	0	409
Brant (ville)									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2009	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Brantford (RMR)									
Octobre 2010	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2009	8	4	0	0	0	0	0	0	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2010	21	2	12	2	0	0	0	0	37
Octobre 2009	26	1	24	0	1	0	0	0	52
Hamilton (ville)									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2010	8	0	9	0	0	0	0	0	17
Octobre 2009	23	0	21	0	1	0	0	0	45
Ancaster (ville)									
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Octobre 2010	0	2	0	2	0	0	0	0	4
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Octobre 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	0	1	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Octobre 2010	0	0	5	0	5	11	0	0	21
Octobre 2009	5	7	0	0	9	15	0	0	36
Grimsby Town									
Octobre 2010	1	0	0	6	0	0	0	0	7
Octobre 2009	6	0	2	0	0	0	0	0	8
Hamilton (RMR)									
Octobre 2010	22	2	17	8	5	11	0	0	65
Octobre 2009	37	8	26	0	10	15	0	0	96
Brant (ville)									
Octobre 2010	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Octobre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2010	19	0	3	0	1	0	0	0	23
Octobre 2009	22	0	7	1	28	0	0	0	58
Brantford (RMR)									
Octobre 2010	20	0	9	0	1	0	0	0	30
Octobre 2009	25	0	10	1	28	18	0	0	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	Appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2010	76	4	48	1	35	0	0	0	164
Octobre 2009	68	1	34	1	47	62	0	0	213
Hamilton (ville)									
Octobre 2010	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2009	21	0	25	0	0	0	0	0	46
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2010	8	0	11	1	0	0	0	0	20
Octobre 2009	12	1	0	0	3	0	0	0	16
Ancaster (ville)									
Octobre 2010	20	2	21	0	14	0	0	0	57
Octobre 2009	16	0	8	0	14	0	0	0	38
Dundas Town									
Octobre 2010	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Octobre 2009	1	0	0	1	0	62	0	0	64
Flamborough									
Octobre 2010	17	0	12	0	0	0	0	0	29
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Octobre 2010	13	0	4	0	15	0	0	0	32
Octobre 2009	12	0	1	0	30	0	0	0	43
Burlington (ville)									
Octobre 2010	32	20	0	0	2	0	0	0	54
Octobre 2009	11	11	0	0	3	146	0	0	171
Grimsby Town									
Octobre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2009	8	0	15	0	0	0	0	0	23
Hamilton (RMR)									
Octobre 2010	123	24	48	1	37	0	0	0	233
Octobre 2009	87	12	49	1	50	208	0	0	407
Brant (ville)									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2009	8	4	0	0	1	0	0	0	13
Brantford (RMR)									
Octobre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2009	9	4	0	0	1	0	0	0	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	111	110	14	0	12	36	0	0	137	146	-6,2
Nouvelle ville d'Hamilton	103	64	14	0	55	36	0	0	172	100	72,0
Hamilton (ville)	17	20	6	0	7	28	0	0	30	48	-37,5
Stoney Creek (ville)	12	8	0	0	5	0	0	0	17	8	112,5
Ancaster (ville)	52	14	0	0	15	0	0	0	67	14	**
Dundas Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Flamborough	4	6	8	0	12	0	0	0	24	6	**
Glanbrook	16	12	0	0	16	8	0	0	32	20	60,0
Burlington (ville)	5	36	2	0	45	0	0	0	52	36	44,4
Grimsby Town	3	10	0	0	12	0	0	0	15	10	50,0
Brantford (RMR)	15	20	2	0	11	8	0	0	28	28	0,0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	17	2	0	7	8	0	0	18	25	-28,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 475	728	240	64	332	171	545	354	2 592	1 317	109,2
Nouvelle ville d'Hamilton	1122	544	62	10	668	265	195	0	2047	819	149,9
Hamilton (ville)	206	150	12	4	72	88	195	0	485	242	100,4
Stoney Creek (ville)	176	121	10	2	134	70	0	0	320	193	65,8
Ancaster (ville)	340	141	2	4	125	39	0	0	467	184	153,8
Dundas Town	43	18	0	0	8	0	0	0	51	18	183,3
Flamborough	148	37	38	0	199	4	0	0	385	41	**
Glanbrook	209	77	0	0	130	64	0	0	339	141	140,4
Burlington (ville)	235	116	178	54	118	51	370	354	901	575	56,7
Grimsby Town	118	68	0	0	46	23	0	0	164	91	80,2
Brantford (RMR)	321	226	8	12	120	28	71	2	428	268	59,7
Brant (ville)	75	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	0	s.o.	88	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	154	164	8	12	107	22	71	2	340	200	70,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Hamilton (RMR)	71	64	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	55	36	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	28	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	12	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	16	8	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	45	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	11	8	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	7	8	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	803	529	0	0	370	90	195	264
Nouvelle ville d'Hamilton	668	265	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	72	88	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	134	70	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	125	39	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	199	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	130	64	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	118	51	0	0	370	90	0	264
Grimsby Town	46	23	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	120	28	0	0	5	0	66	3
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	107	22	0	0	5	0	66	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Hamilton (RMR)	222	116	15	30	4	0	241	146
Nouvelle ville d'Hamilton	170	70	0	30	2	0	172	100
Hamilton (ville)	28	20	0	28	2	0	30	48
Stoney Creek (ville)	17	8	0	0	0	0	17	8
Ancaster (ville)	67	14	0	0	0	0	67	14
Dundas Town	2	2	0	2	0	0	2	4
Flamborough	24	6	0	0	0	0	24	6
Glanbrook	32	20	0	0	0	0	32	20
Burlington (ville)	49	36	3	0	0	0	52	36
Grimsby Town	3	10	12	0	0	0	15	10
Brantford (RMR)	24	28	4	8	0	0	28	36
Brant (ville)	6	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	18	17	0	8	0	0	18	25

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	2 369	923	344	297	197	264	3 112	1 484
Nouvelle ville d'Hamilton	1 743	669	107	149	197	0	2 047	819
Hamilton (ville)	279	165	9	76	197	0	485	242
Stoney Creek (ville)	320	186	0	7	0	0	320	193
Ancaster (ville)	437	163	30	21	0	0	467	184
Dundas Town	39	13	12	5	0	0	51	18
Flamborough	385	41	0	0	0	0	385	41
Glanbrook	283	101	56	40	0	0	339	141
Burlington (ville)	474	186	427	125	0	264	901	575
Grimsby Town	152	68	12	23	0	0	164	91
Brantford (RMR)	314	250	48	16	66	3	428	269
Brant (ville)	81	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	88	s.o.
Brantford (ville)	233	182	41	16	66	2	340	200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	126	89	8	12	80	98	0	212	214	411	-47,9
Nouvelle ville d'Hamilton	83	72	4	0	80	77	0	62	167	211	-20,9
Hamilton (ville)	17	21	2	0	0	25	0	0	19	46	-58,7
Stoney Creek (ville)	13	15	0	0	8	0	0	0	21	15	40,0
Ancaster (ville)	21	16	2	0	35	22	0	0	58	38	52,6
Dundas Town	2	2	0	0	6	0	0	62	8	64	-87,5
Flamborough	17	6	0	0	12	0	0	0	29	6	**
Glanbrook	13	12	0	0	19	30	0	0	32	42	-23,8
Burlington (ville)	27	8	16	12	0	5	0	150	43	175	-75,4
Grimsby Town	10	8	0	0	0	15	0	0	10	23	-56,5
Brantford (RMR)	17	8	2	4	0	0	0	0	19	12	58,3
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	7	2	4	0	0	0	0	17	11	54,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 086	1 047	220	58	300	298	356	424	1 962	1 827	7,4
Nouvelle ville d'Hamilton	772	664	28	8	648	573	51	221	1499	1466	2,3
Hamilton (ville)	219	162	4	4	68	110	51	159	342	435	-21,4
Stoney Creek (ville)	103	141	2	2	83	91	0	0	188	234	-19,7
Ancaster (ville)	192	147	14	2	170	58	0	0	376	207	81,6
Dundas Town	31	13	2	0	42	23	0	62	75	98	-23,5
Flamborough	101	73	6	0	65	103	0	0	172	176	-2,3
Glanbrook	123	128	0	0	220	188	0	0	343	316	8,5
Burlington (ville)	195	276	192	50	106	172	306	238	799	736	8,6
Grimsby Town	118	77	0	0	46	48	0	0	164	125	31,2
Brantford (RMR)	122	209	4	8	60	55	0	29	241	301	-19,9
Brant (ville)	55	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	61	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	122	134	4	8	54	48	0	6	180	196	-8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Hamilton (RMR)	80	97	0	0	0	312	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	80	77	0	0	0	62	0	0
Hamilton (ville)	0	25	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	35	22	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	12	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	19	30	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	5	0	0	0	150	0	0
Grimsby Town	0	15	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	800	793	0	0	275	336	82	123
Nouvelle ville d'Hamilton	648	573	0	0	51	98	0	123
Hamilton (ville)	68	110	0	0	51	36	0	123
Stoney Creek (ville)	83	91	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	170	58	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	42	23	0	0	0	62	0	0
Flamborough	65	103	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	220	188	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	106	172	0	0	224	238	82	0
Grimsby Town	46	48	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	60	48	0	7	0	21	0	6
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	54	41	0	7	0	0	0	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Nouvelle ville d'Hamilton	132	104	35	107	0	0	167	211
Hamilton (ville)	19	46	0	0	0	0	19	46
Stoney Creek (ville)	21	15	0	0	0	0	21	15
Ancaster (ville)	44	24	14	14	0	0	58	38
Dundas Town	2	1	6	63	0	0	8	64
Flamborough	29	6	0	0	0	0	29	6
Glanbrook	17	12	15	30	0	0	32	42
Burlington (ville)	43	20	0	155	0	0	43	175
Grimsby Town	10	23	0	0	0	0	10	23
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	17	11	0	0	0	0	17	11

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Nouvelle ville d'Hamilton	1 066	996	432	347	1	123	1 499	1 466
Hamilton (ville)	229	259	113	53	0	123	342	435
Stoney Creek (ville)	162	205	26	29	0	0	188	234
Ancaster (ville)	283	157	92	50	1	0	376	207
Dundas Town	34	17	41	81	0	0	75	98
Flamborough	172	176	0	0	0	0	172	176
Glanbrook	183	182	160	134	0	0	343	316
Burlington (ville)	403	336	314	400	82	0	799	736
Grimsby Town	132	125	32	0	0	0	164	125
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Brant (ville)	61	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	61	s.o.
Brantford (ville)	140	158	40	25	0	13	180	196

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N[mm]	%	N[mm]	%	N[mm]	%	N[mm]	%	N[mm]	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Octobre 2010	2	2,7	3	4,1	9	12,3	22	30,1	37	50,7	73	407 500	425 352
Octobre 2009	2	2,9	10	14,7	17	25,0	17	25,0	22	32,4	68	363 281	419 729
Cumul 2010	36	4,8	48	6,4	94	12,6	220	29,5	349	46,7	747	395 900	430 345
Cumul 2009	23	3,4	126	18,7	163	24,1	139	20,6	224	33,2	675	357 000	402 751
Hamilton (ville)													
Octobre 2010	1	7,1	0	0,0	2	14,3	7	50,0	4	28,6	14	389 950	402 039
Octobre 2009	0	0,0	2	10,0	7	35,0	8	40,0	3	15,0	20	354 500	365 193
Cumul 2010	3	1,4	21	10,0	38	18,2	90	43,1	57	27,3	209	377 000	381 296
Cumul 2009	4	2,5	16	9,9	48	29,6	67	41,4	27	16,7	162	356 450	381 690
Stoney Creek (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	1	11,1	2	22,2	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Octobre 2009	0	0,0	2	16,7	5	41,7	2	16,7	3	25,0	12	347 900	480 181
Cumul 2010	0	0,0	7	5,9	22	18,5	49	41,2	41	34,5	119	389 900	417 063
Cumul 2009	0	0,0	51	33,8	61	40,4	19	12,6	20	13,2	151	325 990	347 040
Ancaster (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	27,8	13	72,2	18	427 558	481 310
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	2	12,5	2	12,5	12	75,0	16	436 218	522 891
Cumul 2010	1	0,6	0	0,0	2	1,1	24	13,5	151	84,8	178	464 450	539 216
Cumul 2009	1	0,7	0	0,0	4	2,7	17	11,6	124	84,9	146	497 000	542 366
Dundas Town													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,4	4	13,8	24	82,8	29	450 000	491 368
Cumul 2009	0	0,0	3	23,1	1	7,7	0	0,0	9	69,2	13	469 000	445 285
Flamborough													
Octobre 2010	1	5,9	0	0,0	1	5,9	3	17,6	12	70,6	17	424 990	424 185
Octobre 2009	2	33,3	1	16,7	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	19	22,1	2	2,3	1	1,2	18	20,9	46	53,5	86	408 945	424 501
Cumul 2009	15	20,8	4	5,6	14	19,4	11	15,3	28	38,9	72	361 500	408 105
Glanbrook													
Octobre 2010	0	0,0	2	15,4	4	30,8	5	38,5	2	15,4	13	358 990	352 712
Octobre 2009	0	0,0	5	41,7	2	16,7	5	41,7	0	0,0	12	332 450	330 049
Cumul 2010	13	10,6	17	13,8	30	24,4	35	28,5	28	22,8	123	352 900	353 619
Cumul 2009	3	2,3	52	39,7	35	26,7	25	19,1	16	12,2	131	312 990	330 247
Burlington (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	452 990	462 522
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	450 990	805 630
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	3,0	196	97,0	202	456 990	566 299
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	1,4	26	9,1	257	89,5	287	463 990	606 034
Grimsby Town													
Octobre 2010	0	0,0	1	6,7	6	40,0	3	20,0	5	33,3	15	365 900	378 600
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	6	5,1	35	29,9	38	32,5	38	32,5	117	374 900	380 323
Cumul 2009	0	0,0	4	5,0	58	72,5	11	13,8	7	8,8	80	329 900	355 188

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Octobre 2010	2	1,7	4	3,3	15	12,5	25	20,8	74	61,7	120	417 990	429 420
Octobre 2009	2	2,3	10	11,5	23	26,4	19	21,8	33	37,9	87	379 900	462 042
Cumul 2010	36	3,4	54	5,1	129	12,1	264	24,8	583	54,7	1 066	409 950	450 617
Cumul 2009	23	2,2	130	12,5	225	21,6	176	16,9	488	46,8	1 042	389 900	455 090

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Brant (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	11,7	8	13,3	45	75,0	60	450 000	510 918
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	4	30,8	4	30,8	3	23,1	2	15,4	13	289 000	290 807
Octobre 2009	0	0,0	4	50,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	6	4,4	29	21,3	47	34,6	33	24,3	21	15,4	136	285 000	288 783
Cumul 2009	65	37,1	43	24,6	40	22,9	17	9,7	10	5,7	175	225 000	229 011
Brantford (RMR)													
Octobre 2010	0	0,0	4	26,7	5	33,3	4	26,7	2	13,3	15	289 000	293 692
Octobre 2009	0	0,0	4	44,4	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2010	6	3,1	29	14,8	54	27,6	41	20,9	66	33,7	196	309 900	356 784
Cumul 2009	76	29,8	55	21,6	52	20,4	31	12,2	41	16,1	255	248 000	264 694

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2010

Sous-marché	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	479 470	467 042	2,7	450 617	455 090	-1,0
Nouvelle ville d'Hamilton	425 352	419 729	1,3	430 345	402 751	6,9
Hamilton (ville)	402 039	365 193	10,1	381 296	381 690	-0,1
Stoney Creek (ville)	--	480 181	s.o.	417 063	347 040	20,2
Ancaster (ville)	481 310	522 891	-8,0	539 216	542 366	-0,6
Dundas Town	--	--	s.o.	491 368	445 285	10,3
Flamborough	424 185	--	s.o.	424 501	408 105	4,0
Glanbrook	352 712	330 049	6,9	353 619	330 247	7,1
Burlington (ville)	462 522	805 630	-42,6	566 299	606 034	-6,6
Grimsby Town	378 600	--	s.o.	380 323	355 188	7,1
Brantford (RMR)	293 692	--	s.o.	356 784	264 694	34,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	510 918	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	290 807	--	s.o.	288 783	229 011	26,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Octobre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 249	1 588	1 665	75,0	314 656	18,5	310 136
	Mars	1 365	36,2	1 210	2 095	1 705	71,0	313 372	19,1	313 443
	Avril	1 490	25,4	1 197	2 350	1 753	68,3	317 909	11,1	311 912
	Mai	1 406	6,8	1 096	2 180	1 735	63,2	315 647	6,2	308 059
	Juin	1 305	-16,3	985	1 881	1 622	60,7	314 189	5,7	310 593
	Juillet	965	-26,8	864	1 470	1 498	57,7	309 293	4,3	314 786
	Août	978	-10,3	956	1 455	1 551	61,6	299 812	2,9	308 851
	Septembre	1 007	-13,3	1 006	1 779	1 641	61,3	316 556	3,9	318 388
	Octobre	992	-12,2	1 064	1 544	1 732	61,4	305 872	3,2	314 498
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	3 570	14,1		4 583			297 628	5,3	
	T3 2010	2 950	-17,4		4 704			308 629	3,7	
	Cumul 2009	10 930	-0,6		15 870			289 483	2,6	
	Cumul 2010	11 289	3,3		17 890			310 992	7,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Octobre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	192	280	294	65,3	229 626	11,6	240 630
	Mars	202	30,3	175	377	319	54,9	220 518	0,6	219 600
	Avril	231	32,0	183	373	294	62,2	234 024	11,0	226 812
	Mai	194	15,5	167	330	288	58,0	225 969	6,0	226 711
	Juin	199	-10,8	158	352	291	54,3	237 557	5,1	229 160
	Juillet	172	-17,3	154	296	290	53,1	226 279	-3,9	226 440
	Août	169	15,0	161	238	242	66,5	232 400	9,5	233 554
	Septembre	167	-7,7	157	294	288	54,5	231 847	1,1	233 556
	Octobre	144	-2,0	171	231	271	63,1	230 180	8,2	230 848
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	536	-5,0		879			227 081	3,7	
	T3 2010	508	-5,2		828			230 146	1,3	
	Cumul 2009	1 617	-15,3		2 939			218 679	-0,4	
	Cumul 2010	1 797	11,1		3 051			229 640	5,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39	152,7	115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars	631	3,60	5,85	152,3	115,3	370,8	7,9	66,6	871
	Avril	655	3,80	6,25	152,2	115,7	367,5	7,7	65,8	874
	Mai	639	3,70	5,99	153,1	116,2	365,1	7,8	65,4	858
	Juin	633	3,60	5,89	153,2	116,0	366,3	7,7	65,5	858
	Juillet	627	3,50	5,79	152,8	117,0	367,9	7,8	65,8	861
	Août	604	3,30	5,39	154,2	117,0	372,4	7,8	66,6	861
	Septembre	604	3,30	5,39	154,0	117,1	374,0	7,7	66,7	862
	Octobre	598	3,20	5,29		117,8	372,8	7,6	66,4	858
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	50,7	7,1	67,7	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,7	8,1	68,3	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,6	9,3	68,9	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,9	9,1	69,1	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	51,0	9,5	70,0	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,3	10,0	70,9	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,5	11,8	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,3	12,4	72,3	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,6	12,9	72,7	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,4	12,0	72,9	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	52,9	12,5	73,5	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,3	11,6	73,6	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	11,0	72,8	768
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	52,4	10,4	72,0	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,5	10,1	70,4	791
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	50,1	10,6	68,8	803
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	49,4	10,4	67,9	796
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	49,2	10,1	67,2	787
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	49,7	9,2	66,9	768
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	50,4	8,4	66,9	777
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,1	50,8	8,4	67,2	775
	Octobre	598	3,20	5,29		117,8	51,6	9,1	69,2	775
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et téléchargez votre exemplaire **GRATUIT** dès aujourd'hui!

64229_2010_M11